

te koop



Poortmolen 90

Capelle Aan Den IJssel

Vraagprijs € 280.000 K.K.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 280.000,- k.k.
Servicekosten	€ 68,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	64 m ²
Inhoud	256 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming

Vereniging van Eigenaren

Kenmerken

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
64m²

PERCEELOPPERVLAKE

BOUWJAAR
1970

ENERGIELABEL
A

INHOUD
256m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1



Omschrijving

!!! TURN KEY Appartement !!!

Een zeer modern en licht 2-kamer appartement. Dit instapklare appartement aan de Poortmolen 90 in Capelle aan den IJssel is in 2025 volledig gerenoveerd. Zowel de elektra als de leidingen zijn vernieuwd en het appartement is voorzien van de modernste installaties en afwerkingen.

De woonkamer met open keuken valt direct op door het vele licht en de eigentijdse uitstraling. De luxe keuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur: een Siemens koel-/vriescombinatie, combi-oven/magnetron, vaatwasser, een Bora kookplaat en een Quooker kraan. Alles verkeert in nieuwstaat en op de inbouwapparatuur zit nog 2 jaar garantie.

De ruime slaapkamer en moderne badkamer zijn bereikbaar vanuit de entreehal. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en hoogwaardige afwerking. Dankzij de recente renovatie is werkelijk alles nieuw: van vloeren tot installaties. Daarnaast beschikt het appartement over een CV-ketel en een energiezuinige ventilatie warmte-terugwinsysteem (2025), wat bijdraagt aan het energielabel A.

Met een woonoppervlakte van ca. 64 m² en een aparte berging van ca. 5 m², biedt dit appartement optimaal wooncomfort.

Indeling

Begane grond

Eigen entree met toilet. Vanuit de hal toegang tot de lichte woonkamer met open keuken, voorzien van luxe apparatuur (Siemens, Bora, Quooker). Vanuit de hal tevens toegang tot de slaapkamer en de badkamer.

Kenmerken

- Adres: Poortmolen 90, Capelle aan den IJssel
- Woonoppervlakte: ca. 64 m²
- Berging: ca. 5 m²
- Inhoud: ca. 210 m³
- Energielabel: A
- Volledig gerenoveerd in 2025 (incl. elektra en leidingen)
- Luxe keuken met Siemens-inbouwapparatuur, Bora kookplaat en Quooker kraan
- Voorzien van vloerverwarming
- Ventilatie warmte-terugwinsysteem van 2025

- Volledig voorzien van dubbel glas
- Actieve VvE €68
- Oplevering in overleg

Bijzonderheden

Westpunt Makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen VBO-aankoopmakelaar mee.

Disclaimer:

Alle verstrekte informatie dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of het starten van onderhandelingen. Aan deze woninginformatie kunnen geen rechten worden ontleend.

interesse

in deze mooie woning?

